



សំណួរសាកសួរញឹកញាប់ គម្រោង Long Beach Senior

ប្រវត្តិនៃការអភិវឌ្ឍ

សំណួរ: ហេតុអ្វីអង្គការ Mercy បន្តការអភិវឌ្ឍនេះ?

ចម្លើយ: តាមរយៈដំណើរការដែលបានផ្តួចផ្តើមឡើងដោយទីក្រុងនោះ អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing) បានទទួលដីឡូត៍ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅ 924-945 E. Pacific Coast Highway នៅទីក្រុង Long Beach។ អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing) ប្តេជ្ញាចិត្តធ្វើការជាមួយទីក្រុង City ដើម្បីអភិវឌ្ឍផ្ទះអាបជាតមេនដែលមានតម្លៃសមរម្យ ដើម្បីបម្រើដល់ពលរដ្ឋវ័យចំណាស់ ក៏ដូចជាពលរដ្ឋជាន់ខ្ពស់និងអតីតយុទ្ធជនជាន់ខ្ពស់ ដែលមានបញ្ហាគ្មានផ្ទះសំបែងនិងរួមបញ្ចូលទាំងកន្លែងសម្រាប់អ្នកនៅសង្កាត់ជិតខាងនៅជាន់ផ្ទាល់ដី ផងដែរ។

នៅអំឡុងពេលដំណើរការស្នើសុំដីឡូត៍ដែលគ្រប់គ្រងដោយទីក្រុងនេះ អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing) បានឈានដល់កិច្ចព្រមព្រៀងជាមួយម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលនៅជាប់គ្នា ដើម្បីទិញទីតាំង (901 – 917 E PCH) នៅទិសខាងលិច ដែលធ្វើឱ្យអង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing) អាចស្នើសុំការអភិវឌ្ឍដីធំមួយដែលលាតសន្ធឹងលើទីតាំងទាំងពីរ (901-945 E. PCH)។

ដំណើរការរៀបចំផែនការ

សំណួរ: តើអ្វីទៅជាដំណើរការរៀបចំផែនការសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនេះ?

ចម្លើយ: អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing) នឹងស្វែងរកការអនុម័តលើការរៀបចំផែនការនិងការទទួលសិទ្ធិតាមរយៈទីក្រុង Long Beach។ គម្រោង Long Beach Senior នឹងតម្រូវឱ្យមានការពិនិត្យមើលឡើងវិញនូវផែនការទីតាំង ការផ្លាស់ប្តូរតំបន់ និងលិខិតអនុញ្ញាតការប្រើប្រាស់មានលក្ខខណ្ឌដែលអ្វីៗទាំងអស់នេះ ត្រូវដំណើរការតាមរយៈគណៈកម្មការរៀបចំផែនការនិងក្រុមប្រឹក្សាក្រុង។ ការអភិវឌ្ឍនេះ មានលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ការបន្ថែមការផ្តល់សម្បទានដង់ស៊ីតេរដ្ឋ (State Density Bonus) ផងដែរ។ ការផ្តល់សម្បទានដង់ស៊ីតេរដ្ឋ (State Density Bonus) អនុញ្ញាតឱ្យមានការអភិវឌ្ឍដែលលើសពីកម្រិតមូលដ្ឋានជាក់លាក់នៃលទ្ធភាពអាចទិញបាន ដើម្បីបង្កើនដង់ស៊ីតេ កាត់បន្ថយចំនួនកន្លែងចតរថយន្តដែលត្រូវការ និងស្នើសុំការបដិសេធពិស្តដាវអភិវឌ្ឍជាក់លាក់។ នៅខណៈពេលគម្រោង Long Beach Senior មិនស្នើសុំការកើនឡើងលើសពីដង់ស៊ីតេដែលបានអនុញ្ញាតនោះទេ គម្រោងនឹងស្វែងរកតម្រូវការទាមទារចំណតអប្បបរមាដែលបានកាត់បន្ថយ និងការបដិសេធពិបទដ្ឋាននៃការអភិវឌ្ឍក្រោមច្បាប់ស្តីពីការផ្តល់សម្បទានដង់ស៊ីតេរដ្ឋ (State Density Bonus Law)។





ការរចនាប្លង់

សំណួរ: តើនរណាជាស្ថាបត្យករដែលធ្វើការអភិវឌ្ឍនេះ?

ចម្លើយ: ក្រុមការងាររចនាប្លង់គម្រោង Long Beach Senior ជាក្រុមហ៊ុនស្ត្រីឃោ Studio One Eleven. ស្ត្រីឃោ Studio One Eleven ជាក្រុមហ៊ុនស្ថាបត្យកម្ម ទេសភាព និងការរចនាប្លង់ទីក្រុង ដែលយកចិត្តទុកដាក់ក្នុងការជួសជុលទីក្រុង។ ដោយមានទីតាំងស្ថិតនៅកណ្តាលទីក្រុង Long Beach ការងាររបស់ក្រុមហ៊ុននេះ រួមមានការផ្តល់ជូនលំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងការអភិវឌ្ឍដែលផ្តោតលើសហគមន៍។ គំរូនៃការងាររបស់ពួកគេមាន៖

Children Today

2951 Long Beach Blvd, LB, CA 90806

Long Beach Airport Concessions

4100 Donald Douglas Drive, LB, CA 90808

Senior Arts Colony,

លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ពលរដ្ឋវ័យចំណាស់
200 E Anaheim St, LB, CA 90813

The Annex,

លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ពលរដ្ឋវ័យចំណាស់
225 East 12th Street, LB, CA 90813

Ronald McDonald House

500 E 27th, LB, CA 90806

Lakewood YMCA

5835 E Carson St, Lakewood, CA 90713

Collage,

លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់គ្រួសារ
1905 Pine Avenue, LB, CA 90806

The Court,

លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់ពលរដ្ឋវ័យចំណាស់
1044 Maine Avenue, LB, CA 90813

សំណួរ:

តើការអភិវឌ្ឍត្រូវបានរៀបចំឡើងយ៉ាងដូចម្តេច

ដើម្បីដោះស្រាយបញ្ហាសិទ្ធិឯកជនភាពរបស់អ្នកជិតខាងនៅតាមបណ្តោយផ្លូវតូចៗ?

ចម្លើយ: គម្រោង Long Beach Senior ត្រូវបានរៀបចំឡើងដើម្បីយល់ដឹងយ៉ាងខ្លាំងចំពោះបរិវេណអ្នករស់នៅជិតខាង។ អគារប្រមូលផ្តុំច្រើនមានទិសដៅទៅភាគខាងជើងឆ្ពោះទៅផ្លូវតូច ហើយអគារប្រមូលផ្តុំភាគច្រើនគឺនៅខាងត្បូងតាមបណ្តោយមហាវិថី Pacific Coast Highway។ លើសពីនេះទីធ្លាមានទីតាំងស្ថិតនៅតាមបណ្តោយផ្លូវខាងជើង និងត្រូវបានផ្លាស់ប្តូរទៅជាមួយជាន់ដើម្បីកាត់បន្ថយផ្ទៃកខាងមុខអគារតាមផ្លូវតូច។ ទីធ្លាដែលមានអគារព័ទ្ធជុំវិញក៏ត្រូវបានសម្រាប់ការដាំដើមឈើជារបងដែលមានទេសភាពដ៏ជំរុញនៅតាមបណ្តោយផ្លូវតូចដែលរួមជាមួយទេសភាពខ្ពស់ជាងនៅនៅជាន់ផ្ទាល់ដី និងកាត់បន្ថយទេសភាពពីទីធ្លាដែលមានអគារព័ទ្ធជុំវិញទៅជាទីលំនៅដ្ឋានជិតៗនោះ។ ផ្លូវតូចនេះក៏នឹងត្រូវពង្រីកបន្ថែមត្រឹមប្រាំហ្វីតផងដែរ ដើម្បីបង្កើតកន្លែងទំនេរបន្ថែមទៀតរវាងអគារថ្មីនិងបរិវេណនៅជិតខាង។





សំណួរ: តើមានការផ្លាស់ប្តូរការរចនាប្លង់អ្វីខ្លះផ្សេងទៀត ដែលបណ្តាលមកពីតម្រូវការសហគមន៍ឬទេ?

ចម្លើយ: ក្រុមការងារអង្គការ Mercy បានធ្វើការផ្លាស់ប្តូរជាច្រើន បន្ទាប់ពីទទួលបានមតិយោបល់ពីសហគមន៍។ ការផ្លាស់ប្តូរមួយចំនួន

រួមមានការបន្ថែមរបៀបសិល្បៈសាធារណៈនៅលើអគារ Long Beach

ដែលធ្វើឱ្យការរចនាប្លង់ស្របតាមប្រពៃណីរចនាប្លង់ទីក្រុង Beach

និងកំណត់សកម្មភាពបន្ថែមទៀតនៅតាមបណ្តោយមហាវិថីPacific Coast Highway។

បញ្ជីនិងការបង្ហាញពេញលេញនៃការផ្លាស់ប្តូរទាំងនេះ អាចរកបានតាមវិបសាយ:

<https://www.longbeachsenior.org/info>

សេវាកម្មគ្រប់គ្រងនិងអ្នករស់នៅ

សំណួរ: តើនរណាជាអ្នករស់នៅដែលសង្ឃឹមទុកមុនចំពោះគម្រោង Long Beach Senior?

ចម្លើយ: អ្នករស់នៅនាពេលអនាគត និងក្លាយជាពលរដ្ឋវ័យចំណាស់ដែលមានអាយុ 62 ឆ្នាំឡើងទៅ ដែលមានប្រាក់ចំណូលមានកំណត់ ក៏ដូចជាពលរដ្ឋជាន់ខ្ពស់និងអតីតយុទ្ធជនជាន់ខ្ពស់ ដែលធ្លាប់មានបញ្ហាភាពគ្មានផ្ទះសំបែង។

សំណួរ: តើអ្វីទៅជាការផ្តល់បុគ្គលិកផ្នែកគ្រប់គ្រងនៅបរិវេណ?

ចម្លើយ: និងមានប្រធានគ្រប់គ្រងបរិវេណពេញម៉ោង ជំនួយការប្រធានគ្រប់គ្រងបរិវេណ សមាជិកជាបុគ្គលិកនៃអ្នកយាមទ្វារ និងអ្នកបច្ចេកទេសថែទាំ, ដែលនឹងធ្វើការនៅបរិវេណ។ សមាជិកម្នាក់នៃក្រុមការងារគ្រប់គ្រង នឹងរស់នៅកន្លែងនោះផងដែរ។

សំណួរ: តើអ្វីទៅជាការផ្តល់បុគ្គលិកសេវាកម្មអ្នករស់នៅឯបរិវេណ និងសេវាកម្មអ្វីខ្លះដែលនឹងត្រូវផ្តល់ជូនសម្រាប់អ្នករស់នៅ?

ចម្លើយ: និងមានអ្នកសម្របសម្រួលសេវាកម្មអ្នករស់នៅពេញម៉ោង និងអ្នកសម្របសម្រួលសកម្មភាពក្រៅម៉ោង ដើម្បីផ្តល់ការរៀបចំកម្មវិធីពេញថ្ងៃលើវិស័យសុខភាព និងសុខុមាលភាព សមត្ថភាពគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ សិល្បៈ និងការចម្អិនអាហារ និងសកម្មភាពផ្សេងៗទៀត ដែលបានអភិវឌ្ឍជាមួយពលរដ្ឋវ័យចំណាស់ដែលរស់នៅគម្រោង Long Beach Senior។

អ្នកសម្របសម្រួលសេវាកម្មអ្នករស់នៅ និងភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងប្រជាពលរដ្ឋជាមួយអង្គការនិងសេវាកម្មនានាបន្ថែមនៅទូទាំងសហគមន៍ Long Beach។ គម្រោងនេះមានប្រធានគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងពីរនាក់

ដែលនឹងទាក់ទងជាមួយអ្នករស់នៅដែលធ្លាប់មានបញ្ហាភាពគ្មានផ្ទះសំបែង

ហើយនឹងធ្វើការម្តងម្នាក់ៗជាមួយអ្នករស់នៅទាំងនោះ

ដើម្បីជួយពួកគេឱ្យសម្រេចគោលដៅនិងជួយគាំទ្រក្នុងនាមកំណាងឱ្យពួកគេ។

ប្រធានគ្រប់គ្រងសំណុំរឿងនឹងផ្តល់ជូនអ្នកជំនាញណែនាំបន្តសម្រាប់ការព្យាបាលការញៀនថ្នាំ

និងការគាំទ្រសុខភាពផ្លូវចិត្ត ក៏ដូចជាជំនួយដោយគោរពតាមការប្រើឱសថ។

សំណួរ: តើការគ្រប់គ្រងបរិវេណនេះ នឹងដោះស្រាយបញ្ហាណាមួយដែលអាចកើតឡើងដោយរបៀបណា?

ចម្លើយ: ប្រធានគ្រប់គ្រងបរិវេណទទួលខុសត្រូវចំពោះការឆ្លើយតបទៅនឹងបញ្ហានៅសង្កាត់ជិតខាងដែលទាក់ទង

នឹងបរិវេណ និងផលប៉ះពាល់ដែលអ្នករស់នៅឬភ្ញៀវកំពុងស្ថិតនៅក្នុងសហគមន៍នេះ។





អ្នកជិតខាងនឹងមានព័ត៌មានទំនាក់ទំនងសម្រាប់ប្រធានគ្រប់គ្រងបរិវេណ ហើយនឹងត្រូវបានលើកទឹកចិត្តឱ្យចែករំលែកបញ្ហាប្រឈមរបស់ពួកគេ។

សំណួរ: តើអ្វីជាដំណើរការចុះកិច្ចសន្យាជួល/ដំណើរការជ្រើសរើស?

ចម្លើយ: ដំណើរការចុះកិច្ចសន្យាជួល រួមមានការស្នើសុំព័ត៌មានអំពីប្រវត្តិគណនានិងប្រវត្តិម្ចាស់ជួល ក៏ដូចជាសូចនាករផ្សេងៗទៀត

ដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំនឹងអាចរស់នៅដោយជោគជ័យនៅក្នុងសហគមន៍នេះ។

សមាជិកទាំងអស់នៃគ្រួសារ

នឹងចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យាជួលដែលពួកគេមានកាតព្វកិច្ចចំពោះលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យាជួល

និងសេចក្តីបន្ថែមអំពីកិច្ចសន្យាជួលទាំងអស់។ លើសពីនេះទៀត អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing)

ចុះកិច្ចសន្យាជាមួយភាគីទីបី

ដើម្បីធ្វើការពិនិត្យប្រវត្តិបទឧក្រិដ្ឋចំពោះអ្នកដាក់ពាក្យសុំទាំងអស់សម្រាប់បរិវេណនានានៅក្នុងការគ្រប់គ្រងរបស់ខ្លួន។ ការណ៍នេះ ដើម្បីកំណត់ថាទាំងអ្នករស់នៅនិងសមាជិកគ្រួសារណាម្នាក់

នឹងមិនមានកំណត់ត្រានៃការផ្ដន្ទាទោសបទមជ្ឈឹមក្នុងរយៈពេល 3 ឆ្នាំកន្លងមក

ឬកំណត់ត្រានៃការផ្ដន្ទាទោសបទឧក្រិដ្ឋក្នុងរយៈពេល 4 ឆ្នាំកន្លងមក។

គ្មានអ្នកដាក់ពាក្យសុំឬសមាជិកគ្រួសារណាដែលស្ថិតក្រោមការចុះឈ្មោះជាពិរុទ្ធដនជនរុករានក្នុងកំឡុងពេល ៧ ថ្ងៃមួយជីវិត នឹងត្រូវបានអនុញ្ញាតឱ្យចូលរស់នៅក្រោមស្ថានភាពណាមួយឡើយ។

សំណួរ: តើខ្ញុំអាចដាក់ពាក្យសុំរស់នៅក្នុងផ្ទះអាបជាតមេនទាំងនេះយ៉ាងដូចម្តេច?

ចម្លើយ: ដំណើរការកិច្ចសន្យាជួលបន្ត និងចាប់ផ្តើមនៅរដូវរដាឆ្នាំ 2021

សម្រាប់ការផ្លាស់ទីលំនៅក្នុងរយៈពេលប្រហែលនឹងនិទាយរដូវឆ្នាំ 2022។

សូមពិនិត្យមើល www.longbeachsenior.org រដូវស្លឹកឈើជ្រុះឆ្នាំ 2021

សម្រាប់ព័ត៌មានស្តីពីការដាក់ពាក្យសុំ។

ចតុរថយន្តនិងចរាចរណ៍

សំណួរ: តើនឹងមានចំណតរថយន្តសម្រាប់អ្នករស់នៅ/បុគ្គលិក/ភ្ញៀវឬទេ?

ចម្លើយ: នឹងមានចំណតរថយន្ត 38 កន្លែង។ ទីធ្លាទាំងនេះ នឹងត្រូវប្រើប្រាស់សម្រាប់អ្នករស់នៅ បុគ្គលិក និងភ្ញៀវ គឺអ្នកមកមុនគេ អាចប្រើមុនគេ

ហើយពួកគេនឹងត្រូវបានត្រួតពិនិត្យដោយបុគ្គលិកគ្រប់គ្រង។

សំណួរ: តើការអភិវឌ្ឍនេះនឹងមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងដល់ចរាចរណ៍នៅសង្កាត់ជិតខាងឬទេ?

ចម្លើយ: ការសិក្សាចរាចរណ៍មួយដែលបានធ្វើឡើងសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍនេះ បានរកឃើញថាអគារថ្មីនេះ នឹងមានផលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំងដល់ចរាចរណ៍នៅសង្កាត់ជិតខាង។ លើសពីនេះទៀត

ប្រជាពលរដ្ឋនៃគម្រោង Long Beach Senior

នឹងមានលទ្ធភាពទទួលបានសេវាកម្មរថយន្តក្រុងដែលមានគុណភាពខ្ពស់នៅតាមបណ្តោយមហាវិថី

Pacific Coast Highway និងមានកន្លែងចតកង់ប្រកបដោយសុវត្ថិភាពនៅខាងក្នុងអគារ។

អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing)

បានរកឃើញថាអ្នករស់នៅទីតាំងលំនៅដ្ឋានពលរដ្ឋវ័យចំណាស់ស្រដៀងគ្នានេះ





ធ្វើដំណើរចំណាយពេលតិចជាងមុន
ហើយការធ្វើដំណើរទាំងនោះទំនងជាមិនមានម៉ោងដែលមាញឹកខ្លាំងឡើយ។

ឱកាសសម្រាប់អ្នកស្ម័គ្រចិត្ត

សំណួរ: តើសហគមន៍នឹងមានឱកាសចូលរួមនៅបរិវេណឬទេ?

ចម្លើយ: បាទ/ចាស់! អ្នកស្ម័គ្រចិត្តទាំងបុគ្គលនិងក្រុម ត្រូវបានស្វាគមន៍នៅឯបរិវេណអង្គការ Mercy ទាំងអស់។ វានឹងមានឱកាសសម្រាប់អ្នកស្ម័គ្រចិត្ត

ដើម្បីជួយក្នុងព្រឹត្តិការណ៍និងសកម្មភាពផ្សេងៗគ្នាជាច្រើន

ក៏ដូចជាការប្រារព្ធពិធីឈប់សម្រាកបុណ្យនានា។

អ្នករស់នៅត្រូវបានលើកទឹកចិត្តឱ្យស្ម័គ្រចិត្តនៅក្នុងសហគមន៍ដូច្នោះការផ្តល់យោបល់អំពីឱកាសនានាត្រូវបានទទួលដោយសម្តែងការនឹងគុណ។

Mercy Housing California

1500 S. Grand Avenue, Suite 100 Los Angeles, California 90015 o | 213.743.5820 f | 415-355-7101

mercyhousing.org

អង្គការលំនៅដ្ឋាន (Mercy Housing) ទទួលបានការឧបត្ថម្ភគាំទ្រដោយសហគមន៍កាតូលិក (Catholic Sisters)



LIVE IN HOPE