

សួនបេតិកភណ្ឌ (Heritage Gardens)

លំនៅដ្ឋានថ្មីស្រឡាងមានតម្លៃសមរម្យសម្រាប់មនុស្សចាស់!

អាជ្ញាធរមានបន្ទប់គេងមួយ និង
អាជ្ញាធរមានបន្ទប់រួមមួយ
ដំណើរការ ឆាប់ៗនេះ!!



941 East Pacific Coast Highway
Long Beach, CA 90802

ការិយាល័យ ជួល៖
1120 Atlantic Ave.
Long Beach, CA 90813

562-850-9865

HeritageGardens@mercyhousing.org

កម្មវិធីជួលក៏មាននៅ: longbeachsenior.org



ការសម្របសម្រួលសមស្របនឹងត្រូវបាន
ផ្តល់ជូនសម្រាប់បុគ្គលដែលធ្វើការស្នើសុំ។



**ការដាក់ពាក្យសុំជួលនឹងអាចស្វែងរកបាននៅថ្ងៃទី 7
ខែកញ្ញា ឆ្នាំ 2023 - ថ្ងៃទី 6 ខែតុលា ឆ្នាំ 2023**
(ពាក្យសុំជួលត្រូវតែបោះត្រាប្រៃសណីយ៍ត្រឹមថ្ងៃទី 6 ខែតុលា ឆ្នាំ 2023)
ពាក្យសុំជួលត្រូវបានទទួលយកដោយផ្ទាល់ តាមសំបុត្រប្រៃសណីយ៍ និងតាម
អ៊ីមែល។

**ការចាប់ផ្តើមនឹងធ្វើឡើងនៅម៉ោង 10:00 ព្រឹក
នៅថ្ងៃទី 11 ខែតុលា ឆ្នាំ 2023
នៅ 1120 Atlantic Ave, Long Beach, CA**
ចំណុះទីតាំងដែលបានកំណត់

សហគមន៍ថ្មីស្រស់ស្អាតនេះ មានលក្ខណៈជាសេវាកម្មអ្នកស្នាក់នៅ
និងកន្លែងនិងការគ្រប់គ្រងករណី ទីផ្លូវមានទំហំធំទូលាយ កន្លែង
ទទួលភ្ញៀវនិងជួបជុំសហគមន៍ក្នុងអគារ និងកន្លែងបន្ទប់បោកគក់
នៅជាន់នីមួយៗ។

អាជ្ញាធរដែលរួមបញ្ចូលនូវមុខងារពិសេសសម្រាប់បុគ្គលមាន
ពិការភាព ចល័តភាព ភាពអន់ខ្សោយត្រចៀកនិងភ្នែក ក៏មានផ្តល់
ជូនផងដែរ។ បុគ្គលដែលមានពិការភាពដែលចង់ស្នើសុំបន្ទប់មួយក្នុង
ចំណោមបន្ទប់ទាំងនេះ អាចបញ្ជូនសំណើបានដោយផ្ញើតាមអ៊ីមែល
HeritageGardens@mercyhousing.org



លំនៅដ្ឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យមាន **33** បន្ទប់សម្រាប់មនុស្សចាស់ អាយុចាប់ពី **55** ឆ្នាំឡើងទៅ។
 អ្នកដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ 33 បន្ទប់នឹងត្រូវបានជ្រើសរើសតាមរយៈដំណើរការចាប់ឆ្នោត។

ប្រាក់ចំណូលដែលមានលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់
 ជាមួយនឹងប្រាក់ចំណូលចន្លោះពី 30%, 40% និង 60% AMI។

ទំហំបន្ទប់	# បន្ទប់	កម្រិត AMI	ប៉ាន់ស្មាន ជួលប្រចាំខែ*	ដែនកំណត់នៃការកាន់កាប់
1BR	23	40%	\$933.00	1-3 នាក់
1BR	1	30%	\$696.00	1-3 នាក់
1BR	9	60%	\$1,879.00	1-3 នាក់

ដែនកំណត់ប្រាក់ចំណូលដុលអតិបរមាប្រចាំឆ្នាំ គុណនឹងទំហំគ្រួសារ
 (លក្ខខណ្ឌតម្រូវប្រាក់ចំណូលអប្បបរមា** គឺតម្លៃជួលគុណនឹង 2)។

ទំហំគ្រួសារ	40%	30%	60%
1 នាក់	\$35,320	\$26,490	\$70,640
2 នាក់	\$40,360	\$30,270	\$80,720
3 នាក់	\$45,400	\$34,050	\$90,800

*ដែនកំណត់ថ្លៃជួលនិងប្រាក់ចំណូលត្រូវមានការប្រែប្រួល ថ្លៃជួលរួមបញ្ចូលថ្លៃទឹកនិងសំរាម អ្នកជួលទទួលខុសត្រូវសម្រាប់សេវាកម្មផ្សេងៗ រួមមាន អគ្គិសនី ទូរសព្ទ និងខ្សែកាប
 **មិនមានលក្ខខណ្ឌតម្រូវលើប្រាក់ចំណូលអប្បបរមាសម្រាប់អ្នកដាក់ពាក្យដែលមានសក្ខីបត្រផ្នែក 8 នោះទេ

អាចស្វែងរកបានបន្ទប់ដែលអាចចូលប្រើប្រាស់បាន

លំនៅដ្ឋាននេះគឺត្រូវបានផ្តល់ជូនដោយពុំគិតពីពូជសាសន៍ ពណ៌សម្បុរ សាសនា ភេទ យែនឌ័រ អត្តសញ្ញាណនិងការសម្តែងការយល់ឃើញអំពីភេទ ស្ថានភាពគ្រួសារ ជាតិ កំណើត ស្ថានភាពសញ្ជាតិ ស្ថានភាពអន្តរប្រវេសន៍ ភាសាចម្បង ស្ថានភាពរៀបការ វង្សត្រកូល អាយុ ទំនោរផ្លូវភេទ ពិការភាព ប្រភពចំណូល ព័ត៌មានសេដ្ឋកិច្ច ស្ថានភាព យោធា ឬអតីតយុទ្ធជន លក្ខណៈនៃការសម្រេចតាមអំពើចិត្ត ឬមូលដ្ឋានផ្សេងទៀតដែលច្បាប់បានហាមឃាត់ក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ន និងនៅពេលបន្ទាប់។

បុគ្គលដែលមានពិការភាពមានសិទ្ធិស្នើសុំឱ្យ និងទទួលបានការសម្រួលសមស្រប និងស្នើសុំឧបករណ៍ជំនួយបន្ទាប់បន្សំនានា។